

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:281...../TB-THADS

Phù Cát, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 156/2025/197/THA.CT-VFA/MN ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công Ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam – Chi nhánh Miền Nam; địa chỉ: 781C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (Chi cục THADS huyện Phù Cát nhận Chứng thư ngày 31/3/2025).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài – đại diện theo uỷ quyền số 634/QĐ-BIDVPTA, ngày 27/02/2025 ông Lê Công Hải, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài số 340 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định,

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Lê Đức Lân(sinh năm 1954), bà Phan Thị Thắng(sinh năm 1954), địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, sổ vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Bình Định cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân.

Giá tài sản thẩm định là: **2.088.653.850 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Hanh;
- Các cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền